



LOSARYD

Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Guanajuato
"MI CASA DIFERENTE"

A QUIEN CORRESPONDA:

REPORTE de las visitas efectuadas por nosotros con fines de evaluación a personas ubicadas en las diversas comunidades de **Silao, Gto.** en las que entregamos 100 paquetes de nuestra vigueta RYD® INTEGRAL y bovedilla de poliestireno como parte de una prueba piloto por parte del DIF ESTATAL, a través del programa "Mi Casa diferente", para construir 100 losas y probar así nuestro sistema LOSARYD®, habiéndonos encontrado con muy buenos resultados conforme a lo observado y que pudimos ratificar con base a los excelentes comentarios hechos por parte los beneficiarios visitados.

Para empezar, nosotros entregamos las viguetas y la bovedilla a partir de la segunda semana del mes de Junio del presente año y decidimos entregarlas en varias comunidades para conocer de primera mano la reacción de las personas al momento de recibir sus viguetas, ya que por vez primera no fueron de concreto pretensadas sino de lámina de acero calibre 14 (hechas de una sola pieza rolada en frío, con una forma geométrica trapezoidal que le brinda una excelente fuerza estructural a



todo nuestro sistema LOSARYD®), de manera que, realizamos el reparto con un camión-grúa para agilizar y facilitar las entregas en los sitios más estratégicos de las comunidades beneficiadas.

Desde el principio se pudieron apreciar a simple vista las ventajas de nuestro sistema, pues todas las



personas (incluyendo niños y ancianos) pudieron transportar y colocar nuestras viguetas RYD® de forma fácil y rápida, por la ligereza de su peso en comparación con las

Fujiyama No. 112 PB
Col. Las Águilas
01710, México, D.F.
Tel. (55) 5680 5825
jjdiazarciniaga@losaryd.com

Timoteo Lozano No. 207
Col. San Miguel
37460, León, Gto.
Tel. (477) 770 8190
rcalleja@losaryd.com

www.losaryd.com



LOSARYD

tradicionales de concreto, ya que cada vigueta RYD® entregada, de 2.925 metros de longitud pesa poco menos de 12 kilogramos., a diferencia de las viguetas pretensadas de concreto, las cuales pesan aproximadamente 60 kilogramos con esa misma longitud.



Ahora bien, volviendo al tema de nuestra reciente visita, y una vez que prácticamente todas las casas DIFerentes han sido construidas, a todos los beneficiarios entrevistados les pareció muy aceptable nuestro sistema LOSARYD®, pues como señalamos en el párrafo anterior, debido al poco peso de nuestras viguetas pudieron acomodarlas fácilmente en las cadenas de cerramiento para construir la losa, aún sin ser personas dedicadas a la construcción, pues como todos sabemos –y eso hay que resaltarlo- muchos beneficiarios son maestros

albañiles, o bien, contrataron maestros albañiles para fabricar sus losas, a los cuales se les facilitó aún más el trabajo de construcción de las losas con nuestro sistema.



Al momento de la visita tomamos dos o tres fotos de cada una de las casas para ratificar lo dicho en el presente reporte evaluatorio. Vale la pena destacar que algunas personas le pusieron algún tipo de acabado al techo de la losa de su casa, otras simplemente dejaron los techos aparentes, con la vista del poliestireno y los patines de las viguetas. A estas últimas personas les recomendamos repintar los patines de las viguetas del mismo color blanco o de algún otro color de su preferencia para mejorar la vista.

Por otra parte, en la comunidad de Aguas Buenas nos habían dicho vecinos del lugar que en la casa de Ma. de Jesús Ortega Rodríguez se le colgó la losa en el baño pues la capa de compresión la hicieron de 11 cms en lugar de 4 cms como estaba estipulado en los cálculos del DIF.



LOSARYD

Nosotros investigamos con la misma señora Ma. de Jesús y el maestro albañil que le andaba enjarrando el techo y nos aclararon que en realidad fueron 7 cms de espesor en la capa de compresión y no 11 como nos habían dicho, y sólo en una reducida parte de la losa para darle nivel y mejor escurrimiento al agua. En el baño lo que sucedió es que se les quebró el casetón de poliestireno, pero eso ya no es problema, ya quedó solucionado. Todo el techo está a nivel y con su buen acabado.

En la comunidad de Mezquite de Sotelo se presentó una situación irregular con tres de los beneficiarios: construyeron los muros a una distancia de 3.0 mts en lugar de 2.95. Dos de los beneficiarios le avisaron a Isabel Avilés oportunamente y les hicimos el ajuste, es decir, les entregamos viguetas de 3.0 mts en lugar de 2.95 –decidimos hacerlo sin cargo extra alguno para el DIF por esta ocasión- y se solucionó el problema. Sin embargo, uno de los hijos de una beneficiaria, específicamente la señora Dolores Ríos Sánchez, sin avisarle a nadie decidió por su cuenta cortar un par de viguetas y soldarles a las otras viguetas un pedazo para que alcanzaran a sustentare en los muros.

Cuando Isabel se dio cuenta y nos avisó de lo ocurrido fuimos a visitar a la Sra. Dolores para ver cómo estaba la situación. Pudimos comprobar que

el corte de las viguetas y la soldadura estaban bien hechos. No obstante, les recomendamos ampliamente que reforzaran con pedazos de solera las viguetas soldadas para mayor seguridad. Al momento de esta última visita de evaluación la señora Dolores nos dijo que uno de sus hijos ya le había reforzado las viguetas soldadas de acuerdo a nuestra recomendación, cosa que le creemos pero que no pudimos comprobar pues al momento de la visita ya estaba puesto el acabado de yeso en el techo.

Por otro lado, a la mamá de la multicitada señora Dolores, la Sra. Viviana Sánchez, le colocaron en su losa las piezas de la bovedilla al revés, cosa que provocó que la bovedilla se abultara en el techo, sin embargo la losa se veía bien puesta, o sea, en buenas condiciones. Nosotros le recomendamos que recortaran el sobrante del poliestireno para emparejar el techo antes de ponerle el acabado en caso de que le fueran a poner alguno. Al momento de esta última visita de evaluación su techo estaba ya muy emparejado y con acabado, de manera tal que le quedó muy bien su losa.



Fujiyama No. 112 PB
Col. Las Águilas
01710, México, D.F.
Tel. (55) 5680 5825
jjdiazarciniaga@losaryd.com

Timoteo Lozano No. 207
Col. San Miguel
37460, León, Gto.
Tel. (477) 770 8190
rcalleja@losaryd.com

www.losaryd.com



LOSARYD

Asimismo, les comentamos a ustedes que la mayoría de las casas visitadas estaban casi terminadas, como se puede apreciar en las fotos que tomamos y las cuales adjuntamos.

**Galería de Fotos
-Visita de Evaluación -**

A continuación, presentamos un recuento de las comunidades y personas visitadas. No estamos reproduciendo textualmente los comentarios hechos de una por una de las personas entrevistadas para no hacer muy repetitivo y cansado el presente reporte, pues como ya mencionamos al inicio, los comentarios en general fueron muy positivos y también muy parecidos.

Hacemos de su conocimiento el nombre de las personas que colocaron las losas por si se llega a estimar conveniente solicitarles su opinión personal al respecto.

Capulín de la Cuesta.

- *Francisco Rodríguez Solórzano* y su esposa, la *Sra. Reina Aguirre*. El mismo Don Francisco construyó la losa.
- *Sra. Ofelia Elías Pérez*; puso la losa el Sr. Ignacio Aguirre Lozano.
- *Marcela Venegas Aguirre*; le hizo la losa el Sr. Salvador Cruces Robles.

Aguas Buenas.

- *Sra. Juana Ortega Rodríguez*: Su hijo Joaquín Díaz le hizo la losa.
- *Sra. Micaela Díaz Ortega*; le fabricó la losa un maestro albañil del que no recuerda su nombre.
- *Sra. Paula Verónica Monroy Chagoya*; le hizo la losa el maestro albañil Don Alfonso, vecino de la misma comunidad.
- *Ma. De Jesús Ortega Rodríguez*; Le hizo la losa el maestro albañil Don Manuel. No sabe su nombre completo.

Velarde.

- *Martín Rodríguez Pacheco*: él mismo puso la losa, pues aparte de ser el Delegado de la comunidad es maestro albañil.
- *Jaqueline Contreras Vargas*; le fabricó la losa el Sr. Agustín Rodríguez Yebra.
- *Amalia Pacheco Pacheco*: le hizo la losa el Sr. Angel Rodríguez Pacheco.

Presa de La Trinidad.

- *Virginia Núñez Arriaga:* Le construyó la losa su marido Francisco Javier Hernández Pizano, quien es maestro albañil.
- *Ma. De Jesús Martínez Castillo:* el maestro albañil Don Marcos le hizo la losa.
- *Ma. Del Rocío Arriaga Zaragoza:* también a ella le hizo la losa el maestro albañil Don Marcos.

El Cerrito.

- *Sr. Ismael* y su esposa, la *Sra. Patricia*, andaban fuera de la comunidad. Una persona de la familia nos permitió tomar fotos de la casa casi terminada. Nos dijo además que el señor Ismael fue el que puso la losa.

Mezquite de Sotelo.

- *Ma. Isabel Luna Fernández:* un maestro albañil le puso la losa. No recordó su nombre.
- *Martha Hernández Monjaraz:* el maestro albañil Leobardo Murillo Sánchez le puso la losa.
- *Celina Hernández Monjaraz:* le construyó la losa el señor Paulo Monjaraz Ruiz.
- *Ma. Dolores Ríos Sánchez:* entre dos de sus hijos le pusieron la

losa. Nos dijo la señora Dolores que uno de sus hijos ya le reforzó las viguetas con pedazos de varilla debidamente soldadas. No pudimos comprobarlo porque ya tenía puesto el acabado sobre el techo al momento de la visita.

- *Raquel López Rodríguez:* le puso la losa el señor Cándido Troncoso Sánchez.
- *Martha Murillo Sánchez:* le construyó la losa el maestro albañil José Cruz Fernández Murillo.

Como último comentario cabe mencionar que los problemas que se suscitaron en la colocación de las losas -y que aquí narramos- no fueron provocados por nuestro sistema, sino al contrario, nuestro sistema se prestó por su versatilidad para darles una mejor y más fácil solución como ustedes podrán comprobar en cualquier momento.

Atentamente,

TAE Fco. Javier Mendoza Méndez.

Innovación en Sistemas Constructivos,
S. A. de C. V.
Dirección Comercial.